

# Kammeradvokaten

Dato: **16.** august 2005

J.nr.: 40-1867 ILS/-

Vimmelskiftet 47  
DK-1161 København K

Telefon: 33 15 20 10  
Telefax: 33 15 61 15

[mail@kammeradv.dk](mailto:mail@kammeradv.dk)  
[www.kammeradv.dk](http://www.kammeradv.dk)

Der er d.d. mellem

**Miljøministeriet**  
**Skov- og Naturstyrelsen**

Haraldsgade 53  
2200 København N  
(herefter kaldet "SNS")

og

**Fonden GeoCenter Møns Klint**

Storegade 2  
4780 Stege  
(herefter kaldet "GMK")

indgået følgende

## **Drifts- og Brugsaftale**

vedrørende SNS' arealer beliggende på Møns Klint, benævnt afdeling 426a, 427a og 428a i SNS' Driftsplan for Falster Skovdistrikt 1998-2012 og som i store træk er identisk med det areal, der omfattes af Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1983 om servicearealer, jf. i øvrigt vedlagte landinspektørrids (**Bilag 1**),

idet parterne ønsker at tilgodese de naturvidenskabelige, kulturhistoriske, almenpædagogiske og rekreative interesser, som knytter sig til området,

idet parterne ønsker at fastholde det nævnte område som et unikt naturområde, informere om områdets geologiske, biologiske og kulturhistoriske værdier og sikre gode adgangsforhold for befolkningen til Møns Klint uden nedslidning af området,

idet parterne er enige om, at skabe den bedst mulige formidling for såvel skoler som turister og give dem mulighed for at opleve og forstå naturen på og omkring Møns Klint på den bedst mulige måde,

idet parterne er enige om, at disse formål fremmes ved opførelsen og driften af et natur- og geologisk service- og formidlingscenter på området,

idet parterne er enige om, at driften af den virksomhed, der knytter sig SNS' arealer og bygninger på ovennævnte område bortforpagtes til GMK på nedennævnte vilkår, idet parterne samtidig erklærer sig enige i, at der således for hele aftaleforholdet inklusive bygninger er tale om forpagtning og ikke leje,

idet GMK sørger for at gøre alle øvrige væsentlige bidragydere til GMK's anlægsformue udover SNS bekendt med de i § 17 og § 19 nedfældede bestemmelser om geocenterbygningens vederlagsfrie overdragelse til SNS i tilfælde af nærværende drifts- og brugsaftales ophør (uanset opsigelse eller ophævelse), og

idet GMK erklærer, at den nævnte bestemmelse netop som følge af den omstændighed, at GMK's anlægsformue i alt væsentligt er tilvejebragt ved eksterne støttetilsagn, og fordi SNS er grundejer, er rimelig.

## **Kapitel I: SNS' ydelser**

### **§ 1.**

SNS stiller vederlagsfrit et areal på ca. 2,9 ha jord, benævnt afdeling 426a, 427a og 428a iht. Driftsplan for Falster Skovdistrikt 1998-2012 og jf. det som Bilag 1 vedhæftede landinspektørrids til rådighed for GMK's opførelse af et geocenter, der skal udgøre det natur- og geologiske service- og formidlingscenter, som parterne ønsker opført til opfyldelse af de i præambelen nævnte formål.

SNS medvirker i videst muligt omfang til, at GMK kan tinglyse adkomst til geocenterbygningen på SNS' grund, når GMK måtte ønske dette.

## **§ 2.**

SNS overdrager til GMK retten til at opkræve afgifter af besøgende, herunder retten til at opkræve parkerings-/bompenge for brug af den på arealet værende parkeringsplads, jf. nærmere herom nedenfor i § 3. Retten overdrages dog først fra det tidspunkt, hvor geocenteret er officielt indviet og p-pladsen er åbnet til publikums fulde brug.

Ændringer i størrelsen af den afgift, der opkræves for brug af p-pladsen, skal godkendes i parternes samarbejdsforum, jf. nedenfor § 20.

## **§ 3.**

SNS bortforpagter til GMK retten til at drive virksomhed på hele det i § 1 nævnte areal inklusive bygninger til opnåelse af det i præambelen nævnte formål og i øvrigt på de vilkår, som fremgår af nærværende aftale. På nær hotelbygningen har GMK ret til at nedrive alle bygninger for at opføre nye faciliteter til at servicere publikum indenfor det i præambelen nævnte formål. Det er dog en forudsætning, at sådanne bygninger opføres og - herunder også for hotellets vedkommende - udnyttes udelukkende til de formål, som er beskrevet i PLH Arkitekter A/S' projekt, jf. nedenfor § 6, og at SNS forinden har givet sin skriftlige tilladelse.

Bortforpagtningen sker på eksklusive vilkår. Såfremt GMK imidlertid ikke efter SNS' opfattelse stiller de fornødne servicefaciliteter til rådighed for publikum - f.eks. fordi pris-sætningen af ydelser/varer gør disse uattraktive eller fordi GMK slet ikke driver restaurations-/cafeteria-, kiosk- eller butiksvirksomhed fra de forpagtede arealer - da kan SNS undtagelsesvis selv drive sådan virksomhed på det af GMK forpagtede areal. Forinden sådant skridt tages, skal SNS dog drøfte forholdet med GMK i det af parterne nedsatte samarbejdsforum, jf. nedenfor § 20.

GMK betaler ingen forpagtningsafgift til SNS for driften, idet indtægterne indvundet ved forpagtningen modsvarer den formidlingsvirksomhed, som SNS ellers ville skulle varetage på stedet.

Udstilling af og handel med sædvanligt informationsmateriale, samt souvenirs og kioskvarer må kun finde sted med et sortiment, der er relevant i forhold til stedet som en natur-,

turist- og formidlingslokalitet. Hovedsortimentet skal hvert år godkendes i det nedsatte samarbejdsforum, jf. nedenfor § 20.

#### **§ 4.**

SNS opsætter og vedligeholder for hele området ved Møns Klint den generelle information om adgangsforholdene, samt afmærkning af stier indenfor rammerne af SNS' skilteprogram og med angivelse af SNS logo på alle skilte og egne foldere, der udgives etc. Dette gælder således både indenfor det tilrådighedsstillede areal, jf. § 4, som det udenfor beliggende areal.

#### **§ 5.**

Såfremt SNS' bortforpagtede bygninger måtte undergå eller blive beskadiget ved ildsvåde, storm eller anden pludselig opstået skade, forbeholder SNS sig retten til at beslutte, at bygningerne ikke skal genopføres eller restaureres i det omfang GMK ikke har forsikret bygningerne. GMK er dog for disse bygninger berettiget til at tegne sædvanlig brand- og stormskadeforsikring, således at forsikringssummen er pligtig at anvende til genopførelse/restaurering. For så vidt angår geocenter-bygningen er forsikringspligten nærmere beskrevet i § 13.

### **Kapitel II: GMK's ydelser**

#### **§ 6.**

GMK har forestået udbuddet af en arkitektkonkurrence vedrørende opførelsen af et geocenter på Møns Klint. PLH Arkitekter A/S har vundet konkurrencen med skitseprojektet "Vingen", som indebærer etablering af et ca. 1.100 m<sup>2</sup> underjordisk udstillingsområde, 1.800 m<sup>2</sup> serviceområde med ankomstfaciliteter, turistinformation og restaurant, samt etablering af ca. 450 udendørs parkeringspladser.

GMK forpligter sig ved denne aftale til at opføre geocenteret i overensstemmelse med alle væsentlige principper i PLH Arkitekter A/S' skitseprojekt, idet SNS dog betinger sig retten til at godkende det endelige detailprojekt forinden opførelsen igangsættes.

Opførelsen skal være tilendebragt således at geocenteret er officielt indviet og p-pladsen åbnet til publikums fulde brug senest 3 år efter underskrivelsen af nærværende Drifts- og Brugsaftale.

GMK sørger selv for tilvejebringelsen af de fornødne anlægsmidler til finansiering af den samlede opførelsesudgift incl. projektering, udførelse og kontraktshåndtering m.v. og hæfter selv for eventuelle merkrav fra entreprenører etc. i forbindelse med opførelsen. SNS er uden ansvar for tilvejebringelsen af ordinære såvel som ekstraordinære anlægsmidler.

GMK er ligeledes forpligtet til selv at sørge for indhentelsen og opnåelsen af alle nødvendige tilladelser og dispensationer fra offentlige myndigheder til realisering af projektet.

## **§ 7.**

GMK forpligter sig til at sørge for, at Geocentret med tilhørende informationstjeneste er åbent for offentligheden alle ugens dage inklusive helligdage og weekender i så stor en del af året som muligt, men som minimum i perioden fra lørdagen før palmesøndag indtil ultimo oktober.

GMK forpligter sig samtidig til at stille toiletfaciliteter til rådighed for publikum året rundt - også udenfor centrets åbningsperiode jf. ovenfor og/eller daglige åbningstid.

Eventuelle begrænsninger i åbningstiden for den til centret hørende informationstjeneste indenfor den i stk. 1 nævnte åbningstid, samt eventuelle begrænsninger i antallet af udstillinger i sæsonens start, skal i givet fald aftales i det nedsatte samarbejdsforum, jf. nedenfor § 20.

## **§ 8.**

GMK forpligter sig til at føre kontrollérbar besøgsstatistik for såvel geocenteret som brugen af parkeringsanlægget. Forpligtelsen omfatter såvel en registrering af antallet af brugere som en registrering af indtægterne herfor.

## § 9.

GMK forpligter sig til at sørge for, at arealer stedse er åbne for publikum i almindelighed, ligesom geocenteret skal være åbent efter de i § 7 nævnte retningslinier. Både udendørs-arealer og bygninger skal fremstå som attraktive og velvedligeholdte.

GMK forpligter sig særligt til indenfor det forpagtede og tilrådighedsstillede areal at varetage:

- al hertil knyttet billetsalg, formidling af området f.eks. gennem udstiller, filmfremvisning og anden udnyttelse af AV-teknik, foredrag, naturvejledning, udlevering af folder etc.
- nødvendige sikkerheds- og adgangsforanstaltninger mhb. på beskyttelse af området og dets faciliteter
- al vedligeholdelse og pleje af området, herunder såvel for bygninger som for beplantning. Der må dog ikke i forbindelse med vedligeholdelsen af de grønne områder anvendes pesticider o.lign. Kunstgødning må kun anvendes i etableringsfasen af de grønne områder omkring geocenter-bygningen og kun efter særlig aftale med SNS.

På GMK's publikationer skal det i øvrigt fremgå, at GMK og SNS samarbejder om formidlingsopgaven. Dette skal i praksis ske ved at SNS' logo placeres et passende sted på publikationerne.

Det til GMK bortforpagtede parkeringspladsanlæg, jf. §§ 2 og 3, har før bortforpagtningen været benyttet af op til 55.000 køretøjer (betalende som ikke-betalende) årligt. I det omfang benyttelsen overstiger 80.000 køretøjer (betalende som ikke-betalende) årligt vil SNS kunne kræve kr. 100.000,- i ekstraordinært vedligeholdelsestilskud, samt yderligere kr. 50.000,- for hver gang bilantallet stiger med 5.000 biler derudover. Betaling sker i givet fald én gang årligt ved sæsonens afslutning når årets besøgstal er opgjort.

Såfremt GMK ønsker tredjemands eller SNS' udførelse af tiltag udenfor det forpagtede og tilrådighedsstillede areal, skal der optages forhandlinger herom med SNS i det nedenfor under § 20 beskrevne samarbejdsforum. Det vil være udgangspunktet, at GMK skal betale samtlige omkostninger forbundet med etablering af tiltaget.

GMK er forpligtet til mindst hvert 2. år at deltage i et bygnings- og arealsyn, hvor bygnings- og vedligeholdelsesarbejder, der skal udføres af GMK for egen regning, nærmere aftales.

### **§ 10.**

Efter indgåelsen af nærværende drifts- og brugsaftale må der ikke uden SNS forudgående skriftlige tilladelse:

- foretages ændringer i brugen eller udformningen af geocenteret, de bortforpagtede bygninger og/eller de tilrådighedsstillede arealer.
- opsættes yderligere skilte eller ændres på udformningen af eksisterende skiltning.
- spilles musik af nogen art udenfor geocenterbygningen, herunder udendørs anvendelse af radio eller fjernsyn, afvikling af koncerter el.lign.

### **§ 11.**

GMK forpligter sig til at betale alle skatter og afgifter, der måtte påhvile eller komme til at påhvile det tilrådighedsstillede areal, de bortforpagtede virksomheder med tilhørende bygninger eller geocenteret, herunder til vand, afvanding, kloakering, renovation, el m.v., samt alle ejendomsskatter.

Såfremt SNS ved aftalens indgåelse har forudbetalt nogle af ovennævnte poster refunderes disse til SNS efter påkrav.

### **§ 12.**

GMK forpligter sig til selv at sørge for indhentelsen og opnåelsen af alle nødvendige tilladelser fra offentlige myndigheder vedrørende de på området og i geocenteret planlagte tiltag og aktiviteter.

### **§ 13.**

GMK forpligter sig til at tegne alle nødvendige forsikringer til dækning af ansvaret forbundet med driften af de bortforpagtede virksomheder, herunder ansvarsforsikringer.

SNS er uden ansvar for skade, som personer, dyr eller ting måtte pådrage sig i forbindelse med GMK's udnyttelse af rettighederne i henhold til nærværende drifts- og brugsaftale.

GMK er endvidere forpligtet til at tegne brand- og stormskadeforsikring (fuld- og nyværdidækning) for geocenter-bygningen. Forsikringsvilkårene skal udformes således, at forsikringssummen er pligtig at anvende til genopførelse medmindre GMK på forespørgsel fra forsikringsgiver oplyser, at genopførelse ikke skal ske, idet forsikringssummen i sidstnævnte tilfælde skal tilfalde SNS som begunstiget..

#### **§ 14.**

GMK er ikke på nogen måde berettiget til at afstå rettighederne efter nærværende aftale til trediemand.

GMK må ikke sælge geocenter-bygningen eller leje denne ud til trediemand. GMK forpligter sig endvidere til at medvirke til, at der på geocenterbygningens blad i tingbogen forud for al pantegæld og udlæg tinglyses en køberet for SNS til geocenterbygningen, hvorefter SNS efter udløbet af det 10. driftsår har ret til at erhverve geocenterbygningen for kr. 1.

Såfremt SNS udnytter køberetten skal GMK eller det af GMK 100% ejede datterselskab dog fortsat have ret til at drive geocenteret på de vilkår, som er beskrevet i nærværende Drifts- og Brugsaftale.

Dog er GMK berettiget til at videre-bortforpagte driften af virksomheden i den nyopførte og de forpagtede bygninger - til et driftsselskab, der er 100% ejet af GMK, såfremt selskabets vedtægter fuldt ud afspejler GMK's vedtægtsmæssige formål.

SNS er indstillet på at lade GMK eller det af GMK 100% ejede datterselskab videre-bortforpagte eventuelle indtægtsgivende virksomheder (restauration, salg af kioskvarer, butik m.v.) i de nyopførte bygninger til trediemand. De nærmere vilkår herfor skal dog aftales i samarbejdsforummet, jf. nedenfor § 20 og SNS skal endeligt godkende enhver forpagtningskontrakt, som GMK eller det af GMK 100% ejede datterselskab ønsker at indgå.



Den forpligtede i henhold til videre-bortforpagtningen opnår ikke bedre rettigheder end GMK i forhold til SNS og GMK vil stadig være primært forpligtet overfor SNS.

Udleje af arealer i hotelbygningen kan kun ske i overensstemmelse med GMK's vedtægtsmæssige formål og kun efter der er opnået enighed om de nærmere vilkår herfor i samarbejdsforummet, jf. nedenfor § 20.

### **§ 15.**

GMK er ikke berettiget til at pantsætte geocenter-bygningen, hverken under eller efter opførelsen heraf.

Belåning af geocenter-bygningen kan dog ekstraordinært accepteres, såfremt dette er nødvendigt til opnåelse af merfinansiering til dækning af berettigede ekstrakrav fra rådgivere og/eller entreprenører m.v. i forbindelse med etableringen af geocenter-bygningen og såfremt SNS skriftligt accepterer det. GMK har intet retskrav i medfør af denne bestemmelse på sådan tilladelse fra SNS.

### **§ 16.**

Såfremt planerne om etablering af en Nationalpark på Møn realiseres, mens nærværende drifts- og brugsaftale er ikraft, er GMK forpligtet til vederlagsfrit at huse nationalparkens administration indenfor hotel-bygningens rammer op til et maksimum af 250 m<sup>2</sup> netto-etageareal. Arealet kan placeres på 2. og/eller 3. sal i bygningen.

I øvrigt vil GMK være forpligtet til at medvirke til at realisere nationalparkens formål, hvor dette kan ske uden væsentlig ulempe eller væsentlig omkostning for GMK, herunder ved anvendelse af samme fællesfaciliteter m.v. GMK accepterer, at Nationalparken har ret til at foretage tidssvarende formidling (herunder elektronisk) af sin virksomhed fra og på det tilrådighedsstillede areal. I forbindelse med formidling af Nationalparken tilstræbes en koordineret indsats, der ikke tilsidesætter GMK's formål. Koordinationen sikres gennem drøftelser i samarbejdsforummet, jf, § 20.

GMK er - uagtet det i stk. 1 anførte - berettiget til at kræve refusion af nationalpark-administrationens andel af forbrugsudgifter til kostpris (dvs. uden tillæg af nogen art), herunder omkostninger til el, vand, varme og rengøring.

GMK er forpligtet til at tillade Nationalparken at opstille og sælge publikationer og produkter i geocenterbygningen, såfremt dette kan ske på en måde, der ikke er til væsentlig gene for GMK. GMK kan ikke betinge sådan tilladelse/adgang af betaling af nogen art. Opstillingen og salget skal i givet fald ske gennem den forretning, som planlægges etableret i geocenterbygningen i øvrigt, men uanset en eventuel bortforpagtning til tredie-mand af en sådan forretnings drift, er GMK forpligtet til at sørge for, at Nationalparkens publikationer uddeles og dens produkter sælges til de af Nationalparken fastsatte priser. I det omfang Nationalparkens sortiment er kommercielt og ikke blot oplysende, er GMK eller trediemand til hvem forretningen er videre-bortforpagtet dog berettiget til at beregne sig en for forretningen normal avance ved salg af sådanne kommercielle produkter.

Det nærmere omfang og den konkrete placering af Nationalparkens produkter aftales mellem Nationalparken, SNS og GMK i samarbejdsforummet, jf. § 20, idet samarbejdsfo-rummet udvides med Nationalparkens repræsentanter, såfremt Nationalparken realiseres.

GMK er endvidere forpligtet til at indgå i et samarbejde med SNS i det mellem parterne etablerede samarbejdsforum, jf. nedenfor § 20, om videreførelse af skoletjenesten ved Nationalparkens eventuelle etablering.

### **Kapitel III: Opsigelse og ophævelse**

#### **§ 17.**

Nærværende Drifts- og Brugsaftale er gensidigt uopsigelig i 10 år at regne fra geocente-rets åbning. Så snart det 11. år efter geocenterets åbning påbegyndes er SNS berettiget til at opsig Drifts- og Brugsaftalen med et skriftligt varsel på 12 måneder til udgangen af en måned.

Opsigelsesadgangen er dog betinget af, at SNS forpligter sig til - i indtil 25 år at regne fra geocenterets åbning - at videreføre opgaven med formidling af naturoplevelser på og omkring Møns Klint i et omfang svarende til det i Drifts- og Brugsaftalens levetid gældende, dog kun sålænge driften stedse er forretningsmæssig forsvarlig. SNS' forpligtelse gælder ikke driften af butik/forretning og restauration, men alene formidlingen af naturoplevelserne.

Ved udløbet af opsigelsesvarslet bortfalder tilrådighedsstillelsen af arealerne og forpagtningsforholdet, som disse er beskrevet etableret i kapitel I ovenfor.

SNS har samtidig ret - men ikke pligt - til i den skriftlige meddelelse om opsigelse at kræve geocenter-bygningen med alt nagelfast inventar, herunder anlæg af enhver art, jf. også tinglysningslovens §§ 37-38, tillagt SNS vederlagsfrit. Såfremt påkrav herom afgives i forbindelse med opsigelsen, er GMK forpligtet til hurtigst muligt at give SNS skøde på ejendommen og dens tilliggende med overtagelsesdag pr. udløbet af opsigelsesvarslet. Der ydes intet vederlag af nogen art for SNS' overtagelse af geocenter-bygningen og dens inventar og/eller tilliggende eller for tilskødningen.

Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvor skæringsdagen er overtagelsesdagen. Refusionssaldoen berigtiges kontant på overtagelsesdagen.

Eventuelt udførte forbedringer på de bortforpagtede bygninger eller på de tilrådighedsstillede arealer, målt i forhold til disses stand på aftaleindgåelsestidspunktet vederlægges ikke.

Det i nærværende bestemmelse i afsnit 3-6 anførte gælder også ved GMK's opsigelse af aftalen.

Efter udløbet af en periode på 25 år regnet fra geocenterets åbning ophører aftalen uden varsel og det i nærværende bestemmelse i afsnit 3-6 anførte finder tilsvarende anvendelse medmindre parterne ved forhandling opnår enighed om en forlængelse af aftalen og vilkårene herfor. Parterne er pligtige senest et halvt år før aftalens ordinære udløb, jf. ovenfor, at optage forhandlinger i samarbejdsforummet om en eventuel forlængelse af aftalen.

## **§ 18.**

GMK er indforstået med - og forpligter sig til at medvirke til - at nærværende Drifts- og Brugsaftale, eller dele heraf, tinglyses på geocenterbygningens blad i tingbogen efter påkrav fra SNS.

## § 19.

I tilfælde af misligholdelse gælder dansk rets almindelige regler om misligholdelsesbeføjelser, herunder om retten til at hæve nærværende aftale ved væsentlig misligholdelse og om retten til at kræve erstatning.

Ved ophævelse forholdes som beskrevet i § 17, afsnit 3-6 og der gives således intet opsigelsesvarsel. I stedet er det aftalt, at den misligholdende part skal gives 30 dages skriftligt varsel til at retablere den situation, som har givet den anden part anledning til at varsle misligholdelsen. Kan reablering af situationen ikke ske, eller overholdes varslet ikke, kan ophævelse ske øjeblikkeligt efter konstateringen heraf.

Dog er det af hensyn til GMK's opnåelse af tilskudstilsagn fra Arbejdsmarkedets Feriefond (AFF) aftalt, at såfremt SNS påberåber sig misligholdelse indenfor de første 10 års driftsperiode (regnet fra geocenterets åbning), skal AFF gives mulighed for at indtræde i Drifts- og Brugsaftalens rettigheder og forpligtelser inden aftalen bortfalder som ophævet. AFF skal på opfordring fra SNS indenfor 30 dage meddele, om indtrædelsesretten agtes benyttet. I bekræftende fald er det et vilkår for indtrædelsesretten, at AFF ved fortsat drift indestår for, at der på ingen måde er personsammenfald mellem p.d.e.s. de personer, som på AFF's vegne driver geocenteret m.v. og p.d.a.s. de personer, som har tegnet GMK eller dets 100% ejede datterselskab eller været ansat heri. AFF har ret til at videreoverdrage rettigheder og forpligtelser, opnået ved indtrædelsesretten, til en ny driftsorganisation, men kun på vilkår at SNS kan godkende denne.

Af hensyn til GMK's mulighed for opnåelse af eventuelt tilskud fra EU Mål 2 er det aftalt, at såfremt SNS påberåber sig misligholdelse indenfor de første 5 års driftsperiode (regnet fra det endeligt aflagte og godkendte revisorattesterede regnskab over forbruget af EU Mål 2-midlerne) og uanset om AFF benytter sig af indtrædelsesretten vedrørende driften af centret eller ej, jf. ovenfor, da vil SNS være forpligtet til at indtræde i GMK's forpligtelser i henhold til EU Mål 2-tilskuddet, herunder at formidle naturoplevelser på og omkring Møns Klint i et omfang svarende til det i Drifts- og Brugsaftalens levetid gældende - og indenfor grænserne af GMK's vedtægtsmæssige formål. Af samme årsag er det et vilkår for SNS, at SNS i alle tilfælde, hvor AFF udnytter indtrædelsesretten - og de ovennævnte 5 år endnu ikke er udløbet - til gengæld har vetoret fsv. angår alle beslutninger vedrørende driften af centret og formidlingsopgaven m.v., som kan påvirke opfyldelsen af EU Mål 2-tilskudsbetingelserne. AFF eller den driftsorganisation, som AFF videreoverdrager Drifts- og Brugsaftalens rettigheder og forpligtelser til, skal således i alle henseender samarbejde med SNS om driftsopgaven, således at vetoret stedse påses overholdt.

Såfremt SNS påberåber sig misligholdelse efter udløbet af ovennævnte 5-års-periode, men inden udløbet af 10-års-perioden regnet fra geocentrets åbning, og såfremt AFF ikke udnytter indtrædelsesretten, da er SNS indtil udløbet af den nævnte 10-års-periode tillige forpligtet til at formidle naturoplevelser på og omkring Møns Klint i et omfang svarende til det i Drifts- og Brugsaftalens levetid gældende og indenfor grænserne af GMK's vedtægtsmæssige formål, men dog på vilkår, at driften skal være forretningsmæssigt forsvarlig.

For så vidt angår erstatningsbeføjelsen gælder særligt, at der ikke kan kræves driftstabs-erstatning eller tabt avance.

#### **Kapitel IV: Generelle bestemmelser**

##### **§ 20.**

Parterne etablerer et samarbejdsforum, hvor alle fælles berøringsflader, herunder regler for brug af SNS tilstødende arealer, arbejdstøj, formidlingsaktiviteter, skiltning, eventuel bortforpagtning til trediemand, forhold i anledning af eventuel realisering af Nationalparken m.v. drøftes med henblik på indgåelsen af særskilte aftaler herom.

Såfremt Nationalparken realiseres mens nærværende Drifts- og Brugsaftale er ikraft, er parterne enige om at udvide samarbejdsforummet til også at omfatte repræsentanter fra Nationalparken.

SNS er formand for samarbejdsforummet og indkalder til møder efter behov.

Aftaler indgået mellem parterne på møderne i samarbejdsforummet, skal være skriftlige og underskrevet af begge parter for at være gyldige.

##### **§ 21.**

GMK erklærer ved sin underskrift på nærværende aftale at være bekendt med, at de tilrådighedsstillede arealer er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1983, samt udpeget som EU-habitatområde og EU-fuglebeskyttelsesområde.

**§ 22.**

I tilfælde af tvister mellem parterne, som udspringer af denne aftale og dens fortolkning, løses tvisten af de ordinære domstole efter retsplejelovens regler.

Dato:

Dato:

---

Skov- og Naturstyrelsen

---

Fonden GeoCenter Møns Klint

Aftalen tiltrædes af Arbejdsmarkedets Feriefond for så vidt angår forpligtelsen til at give Skov- og Naturstyrelsen varetter som beskrevet i nærværende aftales § 19:

---

Arbejdsmarkedets Feriefond

--oo0oo--

Bilag 1: Landinspektørrids.